



No indifference Onlus

## CENTRO SOCIALE LA MARIA

Cartagena de Indias è una metropoli di 900.000 abitanti situata a nord della Colombia sulla costa atlantica nella regione del Bolivar.

Negli ultimi anni ha avuto uno sviluppo economico e demografico che ha evidenziato e accentuato disparità sociali tali da renderla una delle città dove maggiore è il contrasto tra povertà e ricchezza.

Il degrado e l'emarginazione sono diventati elementi di identificazione che caratterizzano le zone limitrofe e periferiche che distano poche centinaia di metri dal centro della città.

Esiste una Cartagena moderna fatta di quartieri benestanti, negozi, ristoranti, grattacieli costruiti per lo più disordinatamente per soddisfare le richieste dei numerosi turisti soprattutto americani.

Anche la parte vecchia della città, patrimonio dell'umanità, e tra le più belle città coloniali del sud America, denuncia uno stato di disagio sociale che si manifesta con le decine di mendicanti che si incontrano per le vie nel costante intento di racimolare qualcosa da mangiare.

Nella parte ad Est, al confine con l'aeroporto e la laguna, c'è una circonvallazione, *la perimetral*, che delimita di fatto alcuni quartieri tra i più degradati e pericolosi dell'intera città. *La Maria* è uno di questi.

Violenza, spaccio, aggressioni, assenza quasi totale dell'autorità costituita sono il terreno fertile dove proliferano bande di giovani che si contendono il territorio per lo spaccio della droga, la prostituzione. La povertà è assoluta.

Hermana Blanca Nubia, una suora da sempre piuttosto critica con la sua comunità ecclesiastica, ha deciso di dedicarsi al recupero e alla tutela delle bambine, ancorché adolescenti, soggette o in grave rischio di violenza familiare e di strada. Assistenza che effettua grazie alla collaborazione di volontari (semplici cittadini della comunità locale, psicologi, ragazzi) offrendo un pasto, un'educazione alla vita, l'alfabetizzazione, un conforto, l'aiuto per il reinserimento e una speranza per un possibile futuro migliore.

No indifference ONLUS ha ritenuto fattibile e di grande utilità sociale il progetto per la realizzazione di un edificio, da costruire su un terreno messo a disposizione gratuitamente dalla parrocchia locale, per garantire uno spazio attrezzato dove poter replicare il programma *Talitha Qum* per il recupero di queste bambine. Progetto ideato e portato avanti con successo da Hermana Blanca nel vicino *barrio* San Francisco.

La costruzione sarà dotata di servizi igienici, una piccola cucina, un ambiente *open space* per aule, un ufficio per l'accoglienza e la direzione, un locale per *privacy medica*, oltre a spazi all'aperto per le attività ludiche e ricreative. Hermana Blanca sarà la naturale coordinatrice nella gestione della struttura e la responsabile del progetto sociale assieme a padre Elkin Acevedo coideatore del *Talitha Qum*.



No indifference Onlus

L'edificio verrà costruito prevedendo la possibilità futura di un ampliamento in rialzo. Le fasi costruttive sono state evidenziate nel crono programma per *step* al fine di effettuare interventi in funzione delle finanze raccolte e che la No indifference ONLUS metterà a disposizione.

Al momento l'impegno economico grava totalmente sulla No indifference ONLUS. La comunità locale sarà impegnata nel coadiuvare alcune attività manuali quando inizierà il cantiere.

Dal punto di vista tecnico l'intervento risulta essere piuttosto semplice con impianti tecnico sanitari parzialmente esterni e modulabili, struttura portante in cls armato, pareti prefabbricate, copertura leggera e serramenti interni in legno, esterni metallici. Gli allacciamenti alla rete pubblica, energia elettrica e acqua, sono in prossimità del cantiere, mentre non esiste una rete fognaria cittadina.

Le pavimentazioni previste sono: esterne il cls lisciato, interne in gres o porcellanato per i locali di servizio e cemento resina per le aule. Le finiture delle pareti prevedono la posa di pannelli in cartongesso (tipica lavorazione nella zona) e pittura vinilica.

La preparazione del sito è limitata alla pulizia e livellazione del suolo con un leggero sbancamento e delimitazione del cantiere. L'area è ben individuata e confinata.

Autorizzazioni e licenze propedeutiche verranno richieste dalla parrocchia che ne risulterà beneficiaria.

no in  
diffe  
rence  
onlus

Venezia 5 Agosto 2017





Image © 2017 DigitalGlobe

Google Earth

Fechas de imágenes: 1/26/2017 10°25'17.38" N 75°31'07.66" O elevación 10 m alt. ojo 79 m

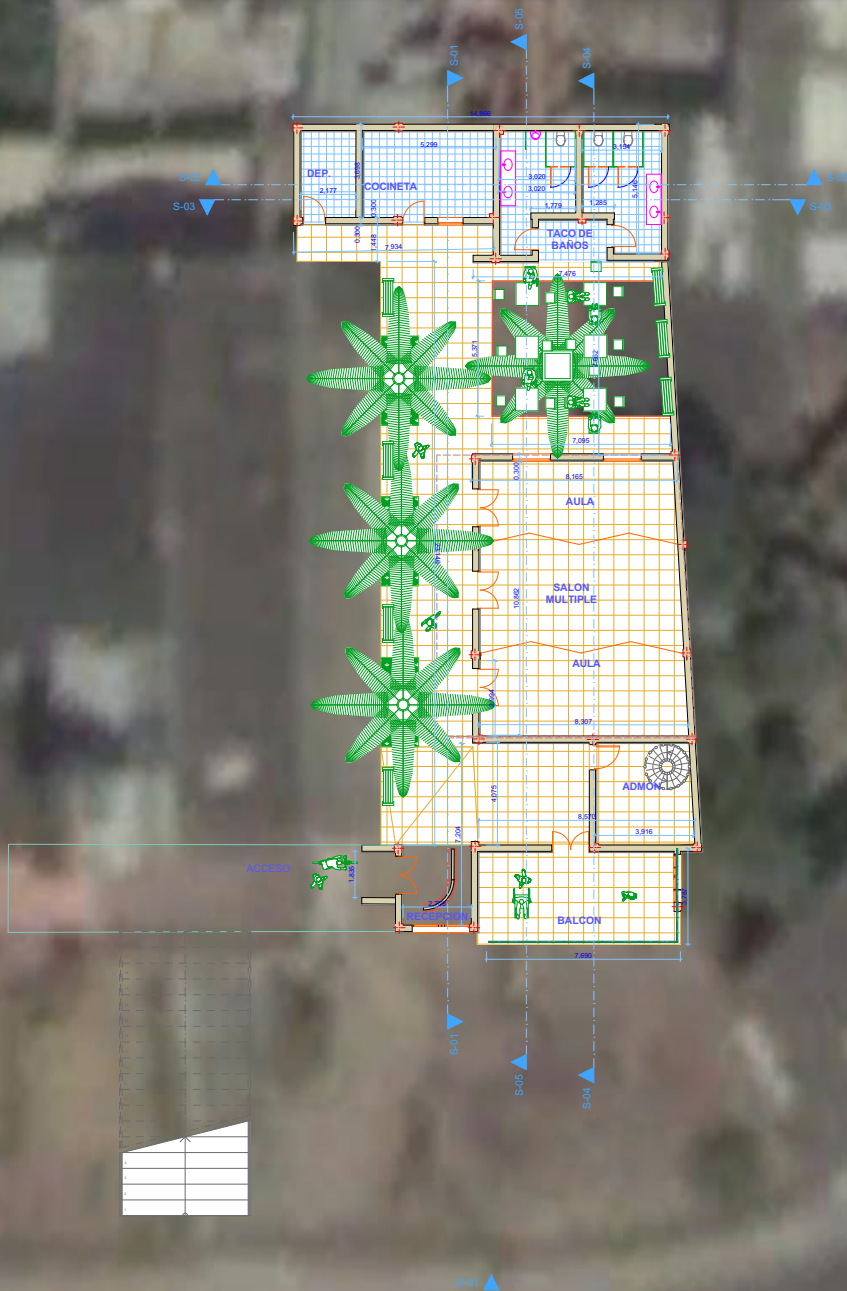
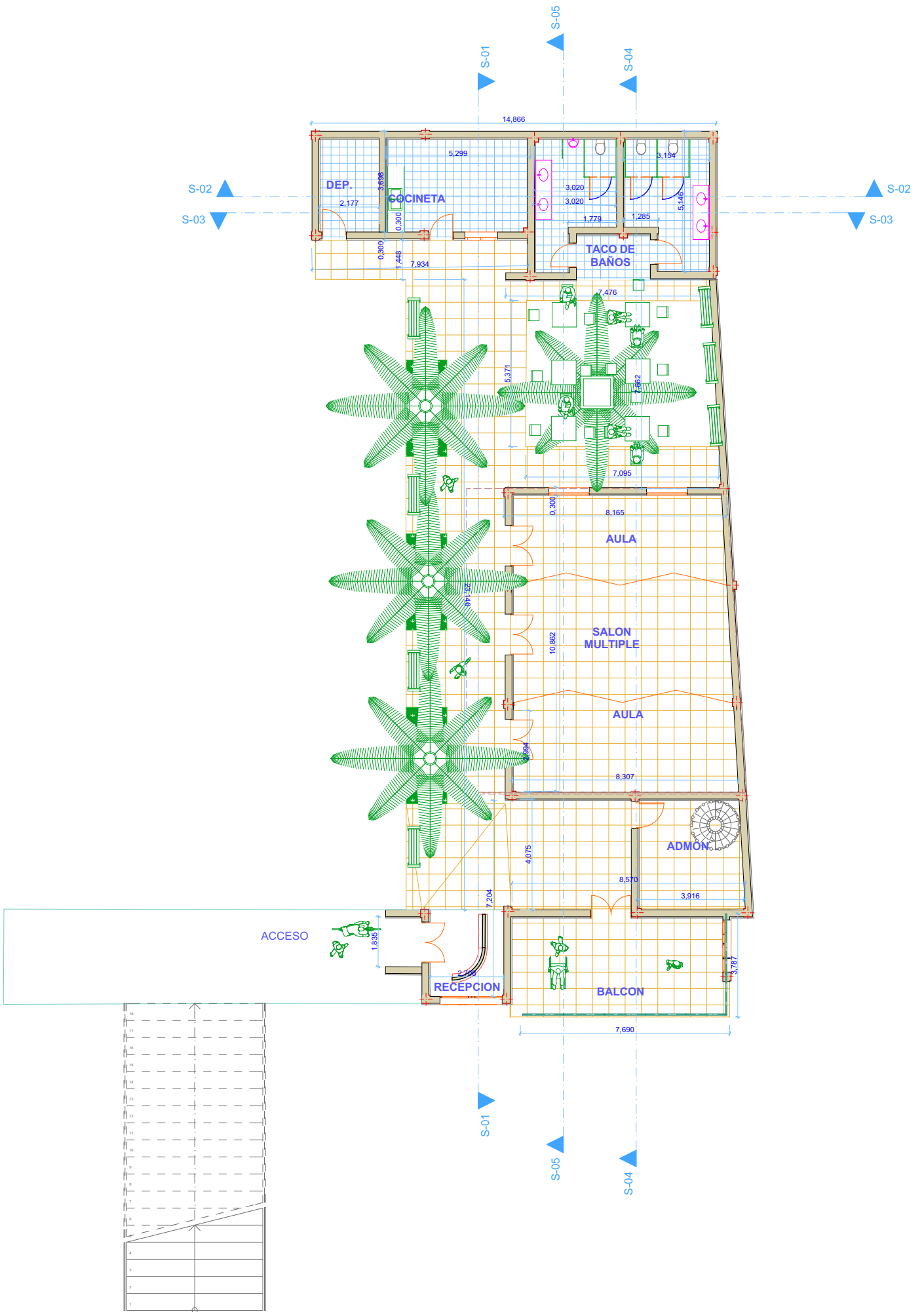


Image © 2017 DigitalGlobe

Google Earth

1970

Fechas de imágenes: 1/26/2017 10°25'17.53" N 75°31'07.96" O elevación 11 m alt. ojo 82 m

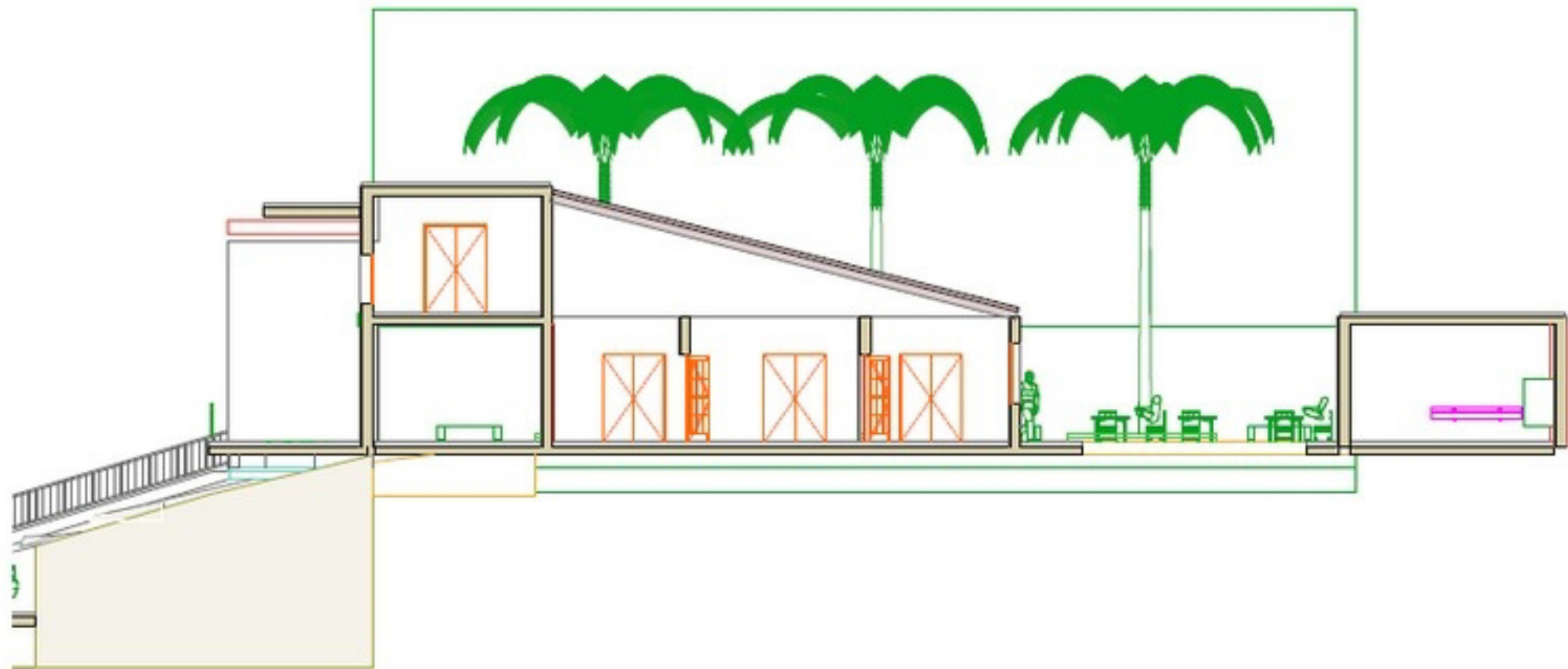




FACHADA PRINCIPAL















CONFERENCE

CENTRO SOCIAL LA MARIA

**RMF ASESORIAS SAS**  
**DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIAS NIT 9008120396**  
**CRESPO KR 7 n° 67 -144 TEL 6906979 CEL3004257229**

CARTAGENA DE INDIAS JUNIO 19 2017

REF: CENTRO SOCIAL PARROQUIA LA MARIA

PRESUPUESTO GENERAL

**PRIMERA FASE**

	LICENCIA DE CONSTRUCCION curaduria, planos electricos, planos estructurales, estudio de suelo, planos hidraulicos sanitarios y digitalización				<b>\$ 15.000.000,00</b>
--	---	--	--	--	-------------------------

**SEGUNDA FASE**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	550,00	\$ 3.000,00	\$ 1.650.000,00
1.1.2	RETIRO DE MATERIALES EXCAVACION	M3	200,00	\$ 20.000,00	\$ 4.000.000,00
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					<b>\$ 5.650.000,00</b>
<b>2 EXCAVACIONES</b>					
2.1.1	EXCAVACION CIMIENTOS A MANO	UND	14,00	\$ 15.000,00	\$ 210.000,00
2.1.2	EXCAVACION A MAQUINA RETRO	M3	200,00	\$ 9.000,00	\$ 1.800.000,00
2.1.3	EXCAVACION DE RAMPA DE ACCESO	GL	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
2.1.4	EXCAVACION DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO	ML	48,00	\$ 14.000,00	\$ 672.000,00
2.1.5	RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DE OBRA	M3	30,00	\$ 30.000,00	\$ 900.000,00
<b>TOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>					<b>\$ 4.182.000,00</b>
<b>3 CIMENTACIÓN Y OBRAS EN CONCRETO</b>					
3.1.1	CONCRETO POBRE SOLADO	M2	26,00	\$ 19.756,00	\$ 513.656,00
3.1.2	CONCRETO ZAPATAS Y DADOS	UND	26,00	\$ 308.527,00	\$ 8.021.702,00
3.1.3	RAMPA EN CONCRETO PARA ACCESO	ML	23,50	\$ 21.400,00	\$ 502.900,00
3.1.4	RELLENO MATERIAL COMPACTADO DEL SITIO	M3	28,00	\$ 9.230,00	\$ 258.440,00
<b>TOTAL CIMIENTOS Y OBRAS EN CONCRETO</b>					<b>\$ 9.296.698,00</b>
<b>6 ESTRUCTURA CONCRETO</b>					
6.1.1	PLACAS DE ENTREPISO EN LADRILLO SISTEMA BLOQUELON	M2	70,00	\$ 85.200,00	\$ 5.964.000,00
6.1.2	COLUMNAS 30X30	M3	26,00	\$ 329.000,00	\$ 8.554.000,00
6.1.3	VIGA DE AMARRE INFERIOR 30X30	ML	134,00	\$ 69.000,00	\$ 9.246.000,00
6.1.4	VIGA DE AMARRE SUPERIOR 20X25	ML	134,00	\$ 35.000,00	\$ 4.690.000,00
<b>TOTAL ESTRUCTURA CONCRETO Y METALICA</b>					<b>\$ 28.454.000,00</b>
<b>FASE 2 TOTAL</b>					<b>\$ 47.582.698,00</b>
<b>A.I.U. 20%</b>					<b>\$ 9.516.539,60</b>
<b>TOTAL 2DA FASE</b>					<b>\$ 57.099.237,60</b>

**TERCERA FASE**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
<b>4 MANPOSTERIA Y ARTE EN PIEDRA</b>					
4.1.8	LEVANTE EN BLOQUES N°6	M2	440,00	\$ 26.300,00	\$ 11.572.000,00
<b>TOTAL MANPOSTERIA Y ARTE DE PIEDRA</b>					<b>\$ 11.572.000,00</b>
<b>12 INSTALACION HIDRAULICO SANITARIAS</b>					
12.1.1	PUNTOS HIDRAULICOS	P	10,00	\$ 35.000,00	\$ 350.000,00
12.1.2	PUNTOS SANITARIOS	P	12,00	\$ 75.000,00	\$ 900.000,00
12.1.3	PUNTOS DE AGUA LLUVIA	P	4,00	\$ 75.000,00	\$ 300.000,00
12.1.4	REGISTROS SANITARIOS	UND	3,00	\$ 150.000,00	\$ 450.000,00
12.1.5	REGISTROS AGUAS LLUVIAS	UND	3,00	\$ 150.000,00	\$ 450.000,00
12.1.6	TUBERIA AGUA POTABLE	ML	60,00	\$ 6.700,00	\$ 402.000,00
12.1.7	TUBERIA SANITARIA	ML	60,00	\$ 12.000,00	\$ 720.000,00
12.1.8	TUBERIA AGUAS LLUVIAS	ML	50,00	\$ 6.700,00	\$ 335.000,00
12.1.9	LLAVE DE PASO 1"	UND	1,00	\$ 75.000,00	\$ 75.000,00
12.1.10	LLAVE DE PASO 3/4"	UND	3,00	\$ 55.000,00	\$ 165.000,00
12.1.11	TUBERIA DE VENTILACIONES	UND	2,00	\$ 75.000,00	\$ 150.000,00
12.1.12	MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
<b>TOTAL INSTALACION DE CUBIERTA</b>					<b>\$ 4.797.000,00</b>
<b>13 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
13.1.1	PUNTOS ELECTRICOS SALIDAS	P	28,00	\$ 70.000,00	\$ 1.960.000,00
13.1.2	PUNTOS ELECTRICOS TOMAS 110	P	18,00	\$ 70.000,00	\$ 1.260.000,00

13.1.3	SUMINISTRO E INTALACION CAJAS DE CIRCUITOS 12	UND	2,00	\$ 450.000,00	\$ 900.000,00
13.1.4	ACOMETIDA TUBERIA 1" SUBTERRANIAEN CABLE N°6	ML	40,00	\$ 60.000,00	\$ 2.400.000,00
13.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA A 220 BIFASICO	UND	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
13.1.6	PUNTOS ELECTRICO DE AIRES ACONDICIONADOS	P	3,00	\$ 80.000,00	\$ 240.000,00
13.1.7	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADOS	ML	30,00	\$ 18.000,00	\$ 540.000,00
13.1.8	SUMINISTRO E INTALACION LAMPARAS LED REDONDA DE 12"	UND	8,00	\$ 40.000,00	\$ 320.000,00
13.1.9	SUMINISTRO E INTALACION LAMPARAS LED REDONDA DE 18" 45W	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
13.1.10	SUMINISTRO E INTALACION PANEL LED RECTANGULAR DE 30X120 60W	UND	9,00	\$ 270.000,00	\$ 2.430.000,00
13.1.11	SUMINISTRO E INTALACION REFLECTOR LED 30 W"	UND	5,00	\$ 120.000,00	\$ 600.000,00
<b>TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 11.870.000,00</b>

<b>17 INSTALACIONES ESPECIALES</b>					
17.1.1	PUNTOS DE GAS	UND	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
17.1.2	MEDIDOR DE GAS NATURAL	UND	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00
17.1.3	TUBERIA DE COBRE AIRES	UND	3,00	\$ 350.000,00	\$ 1.050.000,00
<b>TOTAL INSTALACIONES ESPECIALES</b>					<b>\$ 2.500.000,00</b>

<b>7 CUBIERTA</b>					
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA TERMOACUSTICA CON CERCHAS	M2	240,00	\$ 56.950,00	\$ 13.668.000,00
7.1.2	CABALLETES EN LAMINA TERMO ACUSTICAS	ML	35,00	\$ 20.861,00	\$ 730.135,00
<b>TOTAL CUBIERTA</b>					<b>\$ 14.398.135,00</b>

<b>FASE 3</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 45.137.135,00</b>
	<b>A.I.U. 20%</b>	<b>\$ 9.027.427,00</b>
	<b>TOTAL 3ERA FASE</b>	<b>\$ 54.164.562,00</b>

### CUARTA FASE

<b>9 PISOS BASES E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
9.1.1	IMPERMEABILIZANTE REDOBLON EN MANTO EDIL ACABADO ALUMINIO	ML	20,00	\$ 24.500,00	\$ 490.000,00
9.1.2	IMPERMEABILIZANTE REDOBLON EN MANTO EDIL ACABADO ALUMINIO	M2	30,00	\$ 24.501,00	\$ 735.030,00
9.1.3	PLANTILLA MORTERO 2DO NIVEL 5CM	M2	48,00	\$ 19.000,00	\$ 912.000,00
9.1.4	PLANTILLA MORTERO AFINADA 1ER NIVEL 5CM MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	260,00	\$ 25.200,00	\$ 6.552.000,00
9.1.5	PLANTILLA MORTERO 1ER NIVEL 5CM MALLA ELECTRO SOLDADA	M3	101,00	\$ 19.000,00	\$ 1.919.000,00
9.1.6	PLANTILLA MORTERO NIVEL CUBIERTA	M2	70,00	\$ 19.500,00	\$ 1.365.000,00
<b>TOTAL PISOS BASES E IMPERMEABILIZACION</b>					<b>\$ 11.973.030,00</b>

<b>5 PAÑETES REBOQUES Y RESANES</b>					
5.1.1	ESTRIAS Y DILATAIONES	ML	250,00	\$ 2.600,00	\$ 650.000,00
5.1.2	PAÑETES EXTERIORES IMPER.	M2	112,00	\$ 12.000,00	\$ 1.344.000,00
5.1.3	PAÑETES INTERIOR Y EXTERIOR 1:4	M2	660,00	\$ 12.900,00	\$ 8.514.000,00
<b>TOTAL PAÑETES REBOQUES Y RESANES</b>					<b>\$ 10.508.000,00</b>

<b>10 ACABADOS Y MESONES</b>					
10.1.1	MESON CON LAVAMANO PARA BAÑO EN GRANITO BLANCO JASPE 1,7 ML	UND	2,00	\$ 750.000,00	\$ 1.500.000,00
10.1.2	MESON DE COCINA GRANITO BLANCO JASPE	ML	2,40	\$ 350.000,00	\$ 840.000,00
<b>TOTAL PISOS BASES E IMPERMEABILIZACION</b>					<b>\$ 2.340.000,00</b>

<b>11 PISOS ACABADOS</b>					
11.1.1	ENCHAPE BATERIA DE BAÑO Y COCINA	M2	112,00	\$ 46.500,00	\$ 5.208.000,00
11.1.2	PISOS EN CERAMICA DE BAÑO Y COCINA	M2	50,00	\$ 46.500,00	\$ 2.325.000,00
11.1.3	PISOS EN PORCELANATO AULAS Y OFICINAS	M2	146,00	\$ 66.501,00	\$ 9.709.146,00
11.1.4	ZOCALO EN PORCELANATO AULAS Y OFICINAS	M2	120,00	\$ 32.000,00	\$ 3.840.000,00
<b>TOTAL PISOS BASES E IMPERMEABILIZACION</b>					<b>\$ 21.082.146,00</b>

<b>FASE 4</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$45.903.176,00</b>
	<b>A.I.U. 20%</b>	<b>\$ 9.180.635,20</b>
	<b>TOTAL 4TA FASE</b>	<b>\$ 55.083.811,20</b>

### QUINTA FASE

<b>8 CARPINTERIA METALICA</b>					
7.1.1	VENTANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL REF 744 VIDRIO CLARO 1,2 X 1,2	UND	4,00	\$ 256.950,00	\$ 1.027.800,00
7.1.2	VENTANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL REF 744 VIDRIO CLARO 1,2 X 0,6	UND	2,00	\$ 256.950,00	\$ 513.900,00
7.1.3	VENTANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL REF 744 VIDRIO CLARO 1,2 RED.	UND	6,00	\$ 286.952,00	\$ 1.721.712,00
7.1.4	VENTANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL REF 744 VIDRIO CLARO 0,8 RED.	UND	4,00	\$ 206.953,00	\$ 827.812,00
7.1.5	VENTANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL REF 744 VIDRIO CLARO 0,,6 RED.	UND	8,00	\$ 156.954,00	\$ 1.255.632,00
7.1.6	PUERTAS EN ALUMINIO MACHINBRADO NATURAL 2,1 X 1,6	UND	5,00	\$ 1.200.000,00	\$ 6.000.000,00
7.1.7	PUERTAS EN ALUMINIO MACHINBRADO NATURAL 2,1 X 0,9	UND	3,00	\$ 700.000,00	\$ 2.100.000,00

7.1.8	PUERTAS EN ALUMINIO MACHINBRADO NATURAL 2,1 X 0,8	UND	3,00	\$ 700.000,00	\$ 2.100.000,00
7.1.9	PUERTAS EN ALUMINIO MACHINBRADO NATURAL 1,4 X 0,9	UND	3,00	\$ 600.000,00	\$ 1.800.000,00
7.1.10	VARANDA BALCON EN TUBERIA DE ALUMINIO REDONDA Y SUPER BOART PINTADO DE VINILO BLANCO	ML	14,00	\$ 140.000,00	\$ 1.960.000,00
<b>TOTAL CUBIERTA</b>					<b>\$ 19.306.856,00</b>
14	<b>CARPINTERIA MADERA</b>				
14.1.1	MODULO DE RECEPCION EN RH	UND	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00
14.1.2	PUERTAS DE ACORDION DIVISORIAS DE ESPACIO EN RH	UND	2,00	\$ 3.350.000,00	\$ 6.700.000,00
14.1.3	MUEBLE BAJO COCINETA EN RH	ML	4,00	\$ 350.001,00	\$ 1.400.004,00
<b>TOTAL INSTALACION DE CUBIERTA</b>					<b>\$ 9.300.004,00</b>
15	<b>PINTURA</b>				
15.1.1	PINTURA VINILO EXTERIOR INTERIOR TIPO 1	M2	660,00	\$ 7.500,00	\$ 4.950.000,00
<b>TOTAL INSTALACIONES ESPECIALES</b>					<b>\$ 4.950.000,00</b>
16	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
16.1.1	GRIFERIA, LAVAPLATO EN ACERO INOX Y CANASTILLA	UND	1,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00
16.1.2	REJILLAS DE PISO	UND	6,00	\$ 40.300,00	\$ 241.800,00
16.1.3	SANITARIO DE TANQUE	UND	3,00	\$ 167.000,00	\$ 501.000,00
16.1.4	LLAVE DE JARDIN	UND	1,00	\$ 93.000,00	\$ 93.000,00
16.1.5	ORINAL FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	1,00	\$ 260.000,00	\$ 260.000,00
16.1.6	GRIFERIA LAVAMANO Y SIFON DE DESCARGA	UND	4,00	\$ 135.000,00	\$ 540.000,00
<b>TOTAL APARATOS Y ACCESORIOS</b>					<b>\$ 1.815.800,00</b>

<b>FASE 5</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$35.372.660,00</b>
	<b>A.I.U. 20%</b>	<b>\$ 7.074.532,00</b>
	<b>TOTAL 5TA FASE</b>	<b>\$ 42.447.192,00</b>
	<b>INESPERADO 5%</b>	<b>\$ 6.713.844,08</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 230.508.646,88</b>
	<b>EURO</b>	<b>80.000,00</b>

ATENTAMENTE  
 ARQ. RAFAEL DIEGO MARRUGO FERNANDEZ  
 CC73.152.941 Cartagena  
 MATRICULA1370067029 BLV